



Apartamento

## Borgo Bento Gonçalves

Cód. FLA528

**R\$ 286.000,00 INCC: 417.546**

---

Para você que procura um imóvel com excelente custo X benefício , novo, próximo ao Centro da cidade, com excelente infraestrutura e pronto para morar o Residencial Splendore lhe oferece tudo isso e muito mais. Localizado em uma área nobre de fácil acesso aos principais bairros da cidade , próximo a mercados, farmácias , creches, academias, escolas, lojas e a três quadras do Centro. O apartamento tem boa posição solar, excelente iluminação natural, conta com dois amplos dormitórios sendo o de casal mobiliado, sala de estar e jantar com sacada integrada com churrasqueira, cozinha mobiliada, área de serviço mobiliada, banheiro mobiliado e com box de vidro, imóvel todo com iluminação LED e uma ampla garagem de fácil acesso para veículos grandes.

Pode ser financiado e aceita terreno no bairro Vila Nova ou veiculo como parte da entrada.

## **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

- Estado do Edifício: Novo
- Estado do Imóvel: Novo
- Mobiliado: Semi
- Posição Solar: Oeste
- Área Total: 68,00m<sup>2</sup>
- Área Privativa: 62,00m<sup>2</sup>
- Qtd. box garagem: 1
- Dormitório(s): 2

## **ADICIONAIS**

Área Verde, Elevador, Rede / Internet, Gás Central, Fitness, Gradeado Externo, Salão de Festas, Terraço, Parabólica, Usa Água da Chuva, Zelador, Brinquedoteca

Água Quente Espera, Área Serviço, Churrasqueira, Hall de Entrada, Isolamento Acústico, Massa Corrida, Rebaixe em Gesso, Rede / Internet, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split Espera, Vídeo Fone, Sacada Integrada, Medidores Individuais, Piso Porcelanato, Piso Laminado