



Fluxo  
Imóveis 

Casa

## Universitário Bento Gonçalves

Cód. FLC961

**R\$ 900.000,00 INCC: 1.122**

---

Maravilhosa residência de 120m<sup>2</sup>, com 3 dormitórios sendo uma suíte, sala de estar, cozinha e sala de jantar; área de serviço; churrasqueira; rebaixo em gesso; piso cerâmico e laminado; Quiosque; Piscina aquecida, garagem para dois veículos podendo ser usado como sala comercial. Localização tranquila e segura em um dos melhores bairros da cidade. Agende uma visita com um de nossos corretores. Obs: Valor e disponibilidade sujeitos a alteração sem prévio aviso.

### **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

- Estado do Edifício:
- Estado do Imóvel:
- Mobiliado: Semi
- Posição Solar: Sul
- Área Total: 0,00m<sup>2</sup>
- Área Privativa: 120,00m<sup>2</sup>
- Dormitório(s): 3

### **ADICIONAIS**

Água Quente Espera, Área Serviço, Churrasqueira, Piscina, Rebaixe em Gesso, Rede / Internet, Sala de Estar, Sala de Jantar, Vista Panorâmica, Sacada Aberta, Suíte, Área de Serviço Separada, Cozinha Azulejada até o Teto, Portão Eletrônico