



Casa

## Guarani Capão da Canoa

Cód. FLC656

**R\$ 354.000,00 INCC: 508.463**

---

Excelente residência, nova e pronta p/ habitar, são 110 m<sup>2</sup> de área construída. 3 dormitórios sendo 1 suíte, amplo living p/ estar e jantar, lareira, cozinha, área de serviço, churrasqueira, banho social, abrigo p/ carro, amplo terreno, imóvel de ótimo padrão, piso porcelanato, aberturas em madeira nobre, frente Norte com Sol da manhã, a poucos metros do mar... Estuda propostas e admite financiamento bancário!

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Estado do Edifício:
- Estado do Imóvel:
- Área Total: 0,00m<sup>2</sup>

- Área Privativa: 0,00m<sup>2</sup>
- Dormitório(s): 3