



Apartamento

Borgo Bento Gonçalves

Cód. FLA322

R\$ 791.599,77 INCC: 801.849

Infraestrutura: • Gás central; • Depósito para as áreas condominiais; • 2 elevadores; • Depósito com lavabo nas garagens; • Vestiários para diaristas; • Cisternas para armazenamento de águas pluviais; • Reaproveitamento das águas pluviais para irrigação e limpeza. Maior economia para o condomínio; • Hall de acesso aos elevadores e escadas em todos os pavimentos; • Vagas para bicicletas; • Esperas para ar condicionado tipo split nas áreas condominiais; • Lixeiras condominiais para separação de resíduos; • Iluminação na fachada principal; • Sensores de presença em toda a área condominial. Maior economia de energia elétrica; • Medição individual de água; • Esperas para antena / TV a cabo; • Painéis solares para aquecimento de água na cobertura, totalizando 172 m² de placas solares; • Esquadrias em alumínio; • Edifício totalmente cercado. Na fachada principal, cercado em placas de vidro; • 4 subsolos de garagem, com acessos independentes.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Estado do Edifício: Novo
- Estado do Imóvel: Novo
- Mobiliado: Não
- Área Total: 210,32m²
- Área Privativa: 136,70m²
- Qtd. box garagem: 1
- Dormitório(s): 3

ADICIONAIS

Elevador, Gás Central, Fitness, Salão de Festas, Usa Água da Chuva, Brinquedoteca

Churrasqueira, Espera para Lareira, Rebaixe em Gesso, Split Espera, Sacada Integrada, Sacada Aberta, Medidores Individuais, Piso Porcelanato, Piso Laminado, Depósito